

# 松江经济技术开发区管理委员会文件

松经开〔2025〕75号

签发人：李燕

---

## 松江经济技术开发区管理委员会 关于上海新阳半导体材料股份有限公司 申请产业项目准入的请示

松江区经济委员会：

上海新阳半导体材料股份有限公司成立于2004年5月，注册资金31338.1402万元，注册地址位于松江区思贤路3600号，于2011年6月深交所创业板上市（股票代码：300236.SZ）。主营集成电路关键工艺化学材料、半导体封装化学材料与配套设备的研发设计、生产制造、销售服务，总资产50多亿元，净资产40多亿元。总部位于松江经开区，占地81亩，电子化学材料产能19000吨（现已满产），配套设备120余台套，建有上海市级技术中心，上海市集成电路关键工艺材料重点实验室等。

现拟建上海新阳半导体材料股份有限公司年产100000吨集

成电路关键工艺材料项目，建设内容包括：总部大楼、研发大楼、丙类厂房等。拟选址松江区工业区科技园区 V-74 号 (SJC1-0002 单元 C02-08A-08) 号地块，地块四至东至徐庄村路，南至思贤路，西至新阳 (C02-08A-07 号) 地块，北至昆南河，该地块用地面积 85265.6 m<sup>2</sup>，现状规划为工业用地，容积率 2.0，限高 30 米，拟调整规划为工业研发混合用地，地块容积率 2.0，其中工业用地建筑面积占比不低于 75%，研发用地建筑面积占比不超过 25%，建筑高度不超过 50 米。该地块目前为净地 (以实际物探为准)，有零星树木，国有出让，拟出让年限为 50 年。项目总建筑面积 173767 m<sup>2</sup>，其中：地上建筑面积 168783 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 4984 m<sup>2</sup>，容积率 1.972。项目总投资 130000 万元，其中固定资产投资 120000 万元，达产年收入 200000 万元，达产年产值 210000 万元，达产年税收 16000 万元，土地销售产出率 1562.5 万元/亩，土地税收产出 125 万元/亩。

该项目从事产业符合开发区产业规划，同时，该项目各项社会效益指标符合开发区对投资项目评估的要求。经开区对投资项目预评估，拟同意该项目落户，请松江区项目评估领导小组审核。



---

松江经济技术开发区管委会办公室

2025年4月14日 印发

---

